



Zonenplan Flühi Dorf

1 : 2'000

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 20. August 2012.

Änderungen beschlossen am: 30. November 2015
29. November 2016
23. Mai 2022

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 855 vom 5. Juli 2013
mit Änderung und/oder Korrekturen genehmigt.

Änderungen genehmigt mit Entscheid: Nr. 198 vom 23. Februar 2016
Nr. 473 vom 2. Mai 2017
Nr. 563 vom 30. Mai 2023 mit Anordnungen und/oder Korrekturen

Auftr. Nr.: 13.2316
Selbstb.: GH
Gezeichnet: MGH
N:13 LU23 Flühi_rfpZonenplanV95(23)gesZP_rj.ans

Realisationsplan Siedlungsraum + Landschaft
Theaterstrasse 15 | 6003 Luzern | T 41 58 310 57 80
www.suisseplan.ch | luzern@suissplan.ch
suisse plan

Nutzungsplan-Elemente

Bauzonen

- D Dorfzone
- W/A Wohnzone A
- W/B Wohnzone B
- WA/A Wohn- und Arbeitszone A
- WA/B Wohn- und Arbeitszone B
- Ar Arbeitszone
- Oe Zone für öffentliche Zwecke / Nutzung
- Gr Grünzone / Nutzung
- Gwi Gewässerraumzone innerhalb Bauzone
- P Parkierungszone
- Cp Campingzone

Nichtbauzonen

- Lw Landwirtschaftszone
- ÜGa Übriges Gebiet a
- ÜGb Übriges Gebiet b
- ÜGc Übriges Gebiet c (Moorbiotop-SV)
- S+E Sport- und Erholungszone

Gefahrenzonen

- A2 Gefahrenzone A2 (Überschwemmung)
- B3 Gefahrenzone B3 (Überschwemmung)
- B6 Gefahrenzone B6 (Gletschnee)
- B7 Gefahrenzone B7 (Rutschung)
- B8 Gefahrenzone B8 (Steinschlag)

Schutzzonen und Schutzobjekte

- NsTF Naturschutzzone Trocken- und Feuchtgebiete
- NsA Naturschutzzone Aue
- Lm Landschaftsschutzzone Moorlandschaften
- 69 markanter Einzelbaum

Weitere Festsetzungen

- Sonderebnutzungsplanungspflicht
- Lärmschutz-Nachweispflicht
- besonderer Ortsbildschutz
- reduzierte Ausnutzungsziffer
- Waldrand statisch (gemäß Waldfeststellung nach Vwag)

Informations-Elemente

- Kulturobjekt (gemäß kt. Inventar BILU)
- Baugruppe (gemäß kt. Inventar BILU)
- Archäologische Fundstelle (gemäß kt. Inventar; Eingriffe bewilligungspflichtig)
- Wald (unverbindliche Abgrenzung; die rechtskräftige Waldabgrenzung ergibt sich im Einzelfall durch die Forstbetriebe)
- Hecke, Ufergehölz
- Gewässer (Die Gewässersfläche gehört zum Gewässerraum gemäss Art. 36a GSchV. Bei jenen Gewässern, für die keine Gewässerraumzone ausgedehnt wurde, wird auf die Festlegung des Gewässerraums gemäss Art. 41a Gewässerschutzverordnung (GSchV) explizit verzichtet. Ausserhalb der Bauzone, ist der Gewässerraum nicht festgelegt. Es gelten die Übergangsbestimmungen gemäss Kap. 10 GSchV.)
- eingedoltes öffentliches Gewässer
- Transitgasleitung
- Perimeter Gefahrenkarte
- Gebiet geringer Gefährdung (massgebliche Prozesse; vgl. Gefahrenkarte)
- Geltungsbereich

Gestaltungspläne rechtsgültig

- GP Matzenbach vom 17.6.1991
- GP Waldgietli vom 7.8.1975
- GP Pfaffrüti I vom 7.9.1990
- GP Pfaffrüti II vom 18.10.1996
- GP Siegartareal vom 10.3.1993
- GP Längbrugg vom 22.9.1982
- GP Hinter-Thorbach vom 10.6.1977
- GP Sagelboden vom 21.6.2012

